



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

भाग -1

पंजीयन प्रमाण पत्र

पंजीकरण विवरण

ई-पंजीयन संख्या	पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
पंजीयन तिथि	पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
संपत्ति का गाइड लाइन अनुसार मूल्य	₹ 51,71,217
पंजीयन फीस	₹ 38,785

विलेख का विवरण

विलेख का प्रकार

लिखत

पट्टा विलेख

पट्टा, खनन पट्टे को छोड़कर, जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उप-पट्टा, तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने, या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो दस वर्ष से अधिक किन्तु बीस वर्ष तक है (खनन पट्टा से भिन्न, पट्टा जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उपपट्टा तथा पट्टे या उपपट्टे पर देने या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो दस वर्ष से अधिक है, किन्तु बीस वर्ष तक है - न्यूनतम पांच सौ रुपए के अध्वधीन रहते हुए, प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक भाटक की रकम के योग का, या संपत्ति के बाजार मूल्य का एक प्रतिशत, इनमें से जो भी अधिक हो)

ई-स्टाम्प का विवरण

ई-स्टाम्प कोड	01013308092026001672
ई-स्टाम्प राशि	₹ 51,713



शासकीय स्टाम्प शुल्क	₹ 51,713
नगरीय निकाय शुल्क	₹ 0
जनपद शुल्क	₹ 0
उपकर	₹ 0
छूट दी गयी स्टाम्प शुल्क	₹ 0

ई-स्टाम्प का प्रकार

ई-स्टाम्प जारी करने की तिथि एवं समय

जारीकर्ता

जारीकर्ता का प्रकार

स्थान

गैर-न्यायिक

08-09-2026 11:55:56 AM

अर्चना द्विवेदी

सेवा प्रदाता ,एसपीआईडी: SP014441212202200067

Beohari Manpur Road, Manpur Umariya, Manpur, Umariya District, Madhya Pradesh. 36 m from Bank of India pin-484665 (India) उमरिया मध्य प्रदेश

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 1 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

दस्तावेज का पंजीयन, पंजीयन प्राधिकारी द्वारा डिजिटल हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक को किया गया।

Digitally Signed By: ASHISH SHRIVASTAVA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 08/09/2026 01:25:23 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE
BANDHAVGARH, Umaria
Reason: Registration of Document
Registration Number: MP33IGR18852026A101076485

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 2 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

हम, विलेख की लिखत के पट्टादाता/पट्टेदार शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि निम्नलिखित लिखत पूर्णतः सही एवं सत्य है, एवं जिसकी पुष्टि सभी संबंधित निष्पादकों अथवा दावेदारों, द्वारा की गई है।

पट्टादाता का विवरण



नाम	राजेंद्र प्रताप द्विवेदी Rajendra Pratap Dwivedi
पिता का नाम	रामपाल द्विवेदी Rampal Dwivedi
लिंग	पुरुष
आयु	46 वर्ष
पता	वार्ड नो १० , सेमरा, बाँधोगढ़, सेमरा, उमरिया, मध्य प्रदेश, 484665,
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXX5769
श्रेणी	गैर अनुसूचित जनजाति

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 3 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

पट्टेदार का विवरण



संगठन/ विधिक इकाई का नाम

SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA
SEWA SAMITI

पैन

ADAAS7471H

अधिकृत व्यक्ति का नाम

सुमन द्विवेदी Suman Dwivedi

पति का नाम

राजेंद्र द्विवेदी Rajendra Dwivedi

लिंग

महिला

आयु

40 वर्ष

अधिकृत व्यक्ति का पता

सेमरा, सेमरा , बाँधोगढ़, सेमरा नगर परिषद मानपुर, उमरिया,
मध्य प्रदेश, 484665,

पहचान पत्र (मास्कड)

आधार XXXXXXXX5436

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 4 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

मैं / हम, सभी निष्पादक एवं दावेदार पट्टा, खनन पट्टे को छोड़कर, जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उप-पट्टा, तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने, या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो दस वर्ष से अधिक किन्तु बीस वर्ष तक है मैं वर्णित निम्नलिखित संपत्ति के विवरण से सहमत होते हुए विधि पूर्वक पुष्टि करते हैं

संपत्ति का मूल्यांकन						
संपत्ति मूल्यांकन आईडी	गाइडलाइन/शासकीय मूल्य (a)	प्रभार्य स्टाम्प शुल्क (b)	प्रभार्य स्टाम्प में छूट (c)	पंजीयन फीस (d)	पंजीयन फीस में छूट (e)	पूर्ण भुगतान
5660238	₹ 51,71,217	₹ 51,713	₹ 0	₹ 38,785	₹ 0	₹ 90,498
योग	₹ 51,71,217					

संपत्ति का अभिवर्णन

संपत्ति मूल्यांकन आईडी :

5660238

संपत्ति का प्रकार :

कृषि भूमि

व्यपवर्तन की स्थिति :

व्यपवर्तित

भूमि पार्सल ID / यूएलपीआईएन : 1143489216

खसरा क्रमांक :

130/11/1/1/1

संपत्ति का पता :

Khasra No - 130, Ward Colony - SIDDHIVINAYAK WARD, Ward - WARD NO 05, Local Body - MANPUR, District - Umaria,

क्षेत्र का प्रकार	उपक्षेत्र का प्रकार	ज़िला	स्थानीय निकाय	वार्ड	गाइडलाइन स्थान
शहरी	योजना क्षेत्र	उमरिया	नगर परिषद मानपुर	05-वार्ड 05	सिद्धि विनायक वार्ड

क्या अधिसूचित क्षेत्र में है :

नहीं

क्या म. प्र. भू-राजस्व संहिता - 1959 की धारा 165 के तहत सक्षम प्राधिकारी के अनुमति आवश्यक है :

नहीं

व्यपवर्तन की स्थिति आयुक्त भू-अभिलेख से :

व्यपवर्तित

संपत्ति के उपयोग का प्रकार :

शैक्षणिक

आयुक्त भू-अभिलेख से कुल क्षेत्रफल :

0.051 हे.

क्या संपत्ति के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का अंतरित/ विक्रय हो रहा है :

हाँ

संपत्ति स्वामी एवं संव्यवहृत खसरा नंबर 130/11/1/1/1 में उसका अंश:

संपत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संपत्ति में अंश		संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)	अंश	क्षेत्र (हे.)
राजेंद्र प्रताप द्विवेदी	रामपाल द्विवेदी	1	0.051	1	0.051

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 5 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

संपत्ति में पट्टेदार का अंश

नाम		पिता/पति/अभिभावक का नाम		संव्यवहृत क्षेत्र	
				अंश	क्षेत्र (हे.)
SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI		-		1	0.051
विक्रीत संपत्ति की चतुरसीमा / चौहद्दी		उत्तर			

संदर्भित दस्तावेज

1. दस्तावेज क्रमांक 25029087590

लागू होने वाले उपबंध :

लागू नहीं

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 6 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

भूमि पार्सल ID / यूएलपीआईएन : 1143488856

खसरा क्रमांक : 130/11/1/2
संपत्ति का पता : Khasra No - 130, Ward Colony - SIDDHIVINAYAK WARD, Ward - WARD NO 05, Local Body - MANPUR, District - Umaria,

क्षेत्र का प्रकार	उपक्षेत्र का प्रकार	जिला	स्थानीय निकाय	वार्ड	गाइडलाइन स्थान
शहरी	योजना क्षेत्र	उमरिया	नगर परिषद मानपुर	05-वार्ड 05	सिद्धि विनायक वार्ड

क्या अधिसूचित क्षेत्र में है : नहीं

क्या म. प्र. मू-राजस्व संहिता - 1959 की धारा 165 के नहीं

तहत सक्षम प्राधिकारी के अनुमति आवश्यक है :

व्यपवर्तन की स्थिति आयुक्त मू-अभिलेख से : व्यपवर्तित

संपत्ति के उपयोग का प्रकार : शैक्षणिक

आयुक्त मू-अभिलेख से कुल क्षेत्रफल : 0.325 हे.

क्या संपत्ति के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का अंतरित/ विक्रय हो रहा है : हाँ

संपत्ति स्वामी एवं संव्यवहृत खसरा नंबर 130/11/1/2 में उसका अंश:

संपत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संपत्ति में अंश		संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)	अंश	क्षेत्र (हे.)
राजेंद्र प्रताप द्विवेदी	रामपाल द्विवेदी	1	0.325	1	0.325

संपत्ति में पट्टेदार का अंश

नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)
SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI	-	1	0.325

विक्रीत संपत्ति की चतुरसीमा / चौहद्दी	उत्तर	अमय अनिरुद्ध द्विवेदी वगैरह।
	दक्षिण	सी.सी. रोड।
	पूर्व	सड़क।
	पश्चिम	मुनेन्द्र पाण्डेय की भूमि।

क्या निर्माण है : हाँ

भवन का प्रकार	स्वतंत्र भवन	
निर्मित क्षेत्रफल	300 व.मी. में से 300 व.मी.	
मंजिल का विवरण	मंजिल	क्षेत्रफल
	तल	300 व.मी.
	कुल	300 व.मी.

क्षेत्र :	चयनित तल	आरसीसी	आरबीसी	कच्चा काबेलु	टिन शेड क्षेत्र	दुकान क्षेत्र	कार्यालय क्षेत्र	गोदाम क्षेत्र	कुल
	तल	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0 व.मी.	300 व.मी.	0 व.मी.	300 व.मी.

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 7। यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

संदर्भित दस्तावेज

1. दस्तावेज क्रमांक 25029087589

लागू होने वाले उपबंध :

लागू नहीं





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

भूमि पार्सल ID / यूएलपीआईएन : 1521640146

खसरा क्रमांक : 130/40/2

संपत्ति का पता : Khasra No - 130, Ward Colony - SIDDHIVINAYAK WARD, Ward - WARD NO 05, Local Body - MANPUR, District - Umaria,

क्षेत्र का प्रकार	उपक्षेत्र का प्रकार	जिला	स्थानीय निकाय	वार्ड	गाइडलाइन स्थान
शहरी	योजना क्षेत्र	उमरिया	नगर परिषद मानपुर	05-वार्ड 05	सिद्धि विनायक वार्ड

क्या अधिसूचित क्षेत्र में है : नहीं

क्या म. प्र. मू-राजस्व संहिता - 1959 की धारा 165 के नहीं

तहत सक्षम प्राधिकारी के अनुमति आवश्यक है :

व्यपवर्तन की स्थिति आयुक्त मू-अभिलेख से : व्यपवर्तित

संपत्ति के उपयोग का प्रकार : शैक्षणिक

आयुक्त मू-अभिलेख से कुल क्षेत्रफल : 0.052 हे.

क्या संपत्ति के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का अंतरित/ विक्रय हो रहा है : हाँ

संपत्ति स्वामी एवं संव्यवहृत खसरा नंबर 130/40/2 में उसका अंश:

संपत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संपत्ति में अंश		संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)	अंश	क्षेत्र (हे.)
राजेंद्र प्रताप द्विवेदी	रामपाल द्विवेदी	1	0.052	1	0.052

संपत्ति में पट्टेदार का अंश

नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)
SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI	-	1	0.052

विक्रीत संपत्ति की चतुरसीमा / चौहद्दी	उत्तर	अमय अनिरुद्ध द्विवेदी वगैरह।
	दक्षिण	सी.सी. रोड।
	पूर्व	सड़क।
	पश्चिम	मुनेन्द्र पाण्डेय की भूमि।

क्या निर्माण है : हाँ

भवन का प्रकार	स्वतंत्र भवन	
निर्मित क्षेत्रफल	300 व.मी. में से 300 व.मी.	
मंजिल का विवरण	मंजिल	क्षेत्रफल
	तल	300 व.मी.
	कुल	300 व.मी.

क्षेत्र :	चयनित तल	आरसीसी	आरबीसी	कच्चा काबेलु	टिन शेड क्षेत्र	दुकान क्षेत्र	कार्यालय क्षेत्र	गोदाम क्षेत्र	कुल
	तल	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0.0 व.मी.	0 व.मी.	300 व.मी.	0 व.मी.	300 व.मी.

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 9। यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

संदर्भित दस्तावेज

1. दस्तावेज क्रमांक 25029087588

लागू होने वाले उपबंध :

लागू नहीं



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

भाग-2

प्रपठन / इबारत / रिसाइटल

हम इसे सत्यनिष्ठापूर्वक प्रमाणित करते हैं -

1. इस दस्तावेज में वर्णित संपत्ति का विवरण एवं वर्णन पूर्णतः सत्य एवं सही है।
2. यदि दस्तावेज के अभिवर्णन एवं अंतरित संपत्ति के विवरण में किसी भी प्रकार की भिन्नता पाई जाती है तो उसके लिए मैं पूर्ण रूप से जिम्मेदार रहूँगा।
3. इस दस्तावेज में वर्णित कृषि भूमि सिंचित/असिंचित है के संबंध में आयुक्त भू-अभिलेख के आकड़ों से जानकारी प्राप्त की गई है।
4. इसके द्वारा घोषणा करते हैं कि हमारे द्वारा दी गई जानकारी हमारी सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार सत्य और सही है और हमारे द्वारा कुछ भी नहीं छिपाया गया है। हम यह भी वचन देते हैं कि हमारे द्वारा प्रस्तुत गलत जानकारी के मामले में हमारे खिलाफ कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।
5. हमने इस दस्तावेज को स्वतंत्र और निष्पक्ष सहमति से, बिना किसी दबाव के, स्वस्थ मानसिक स्थिति में इस दस्तावेज का निष्पादन किया है।
6. उपरोक्त संपत्ति पर पट्टे/उप-पट्टे का अधिकार कोई अन्य (यदि संपत्ति सरकारी आदेश या किसी के माध्यम से प्राप्त हुई हो), के द्वारा प्राप्त किया गया है एवं मुझे इसे पट्टे /उप-पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार है।
7. संपत्ति का कब्जा पट्टेदार को सौंप दिया गया है। पट्टेदार अपने नाम पर आराम और आनंद पाने का हकदार है।
8. संपत्ति में स्वामित्व संबंधी किसी भी दोष के लिए हम और हमारे उत्तराधिकारी जिम्मेदार हैं। इस प्रकार हमने उपरोक्त संपत्ति को सोच समझकर पट्टे पर दिया है।
9. पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22ए का पालन किया गया है अर्थात् संपत्ति मेरे/हमारे द्वारा इसके पूर्व किसी को भी पट्टे पर नहीं दी गई है।
10. इस संपत्ति पर किसी भी न्यायालय द्वारा स्थगन अथवा किसी भी कानूनी संस्था द्वारा लीज या सब-लीज पर देने से प्रतिबंधित नहीं किया गया है।
11. **किराया नामा(पट्टा)**
विदयालय संचालन के लिये 15 सालो के लिये

प्रथमपक्षकार/भूमिस्वामी - राजेन्द्र प्रताप द्विवेदी पिता रामपाल द्विवेदी जाति ब्राह्मण उम्र 46 वर्ष निवासी ग्राम सेमरा नगर परिषद मानपुर थाना तहसील मानपुर जिला उमरिया मध्यप्रदेश आधार कार्ड नंबर - XXXX XXXX 5769

द्वितीयपक्षकार/किरायेदार- स्वर्गीय श्री रामपाल द्विवेदी शिक्षा सेवा समिति पता- नगर परिषद मानपुर वार्ड नंबर 05 थाना तहसील मानपुर जिला उमरिया मध्यप्रदेश पंजीयन क्रमांक 05/24/03/17404/24 पंजीयन दिनांक 09-11-2024, पैर कार्ड नंबर ADAAS7471H अधिकृत अध्यक्ष सुमन द्विवेदी पति राजेन्द्र द्विवेदी उम्र 40 वर्ष निवासी ग्राम सेमरा नगर परिषद मानपुर थाना तहसील मानपुर जिला उमरिया मध्यप्रदेश आधार कार्ड नंबर - XXXX XXXX 5436

किराये से दिये जाने वाली भूमि व संपत्ति का विवरण-

निष्पादक राजेन्द्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 11 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

नगर परिषद मानपुर क्षेत्र अंतर्गत वार्ड क्रमांक 5 राजस्व ग्राम मानपुर पटवारी हल्का मानपुर थाना तहसील मानपुर जिला उमरिया मध्य प्रदेश में भूमि स्थित है आराजी खसरा नं० 130/11/1/1/1, 130/11/1/2, 130/40/2 रकबा क्रमशः 0.051 हे०, 0.325 हे०, 0.052 हे० कुल 3 किता कुल 0.428 हे० शैक्षणिक प्रयोजन हेतु परिवर्तित भूमि जिस पर विद्यालय संचालन हेतु सुविधाएं लेट्रिंग बाथरूम, पानी के लिये बोर (नल) एवं विद्युत कनेक्शन आदि उपलब्ध है।

किराया राशि- 1,30,000/- एक लाख तीस हजार रुपये मात्र/ प्रति माह

किराया दिनांक- 08/09/2026 से 15 वर्ष के लिये

ऋण पुस्तिका क्रमांक - CLRM No: 25033456697, CLRM No: 25033456698, CLRM No: 25033456719

अतएव यह किराया नामा निम्नांकित शर्तों पर अभिलिखित किया जा रहा है जोकि दोनों पक्षों पर प्रतिबंधित है-

01: यह कि सम्पूर्ण परिसर का किराया 1,30,000/- एक लाख तीस हजार रुपये मात्र एक माह का एडवांस के रूप में देय होगा।

02: यह कि किरायेदार (द्वितीय पक्षकार) मकान किराया हर माह की 10 तारीख तक अदा करेगा व प्रथम पक्षकार से रसीद हासिल करेगा।

03: यह कि द्वितीय पक्ष मानपुर स्थित उक्त भूमि पर विद्यालय संचालन कर पट्टा विलेख से आगामी 14 वर्ष 11 माह तक के लिये पूर्ण रूप से काबिज-काश्त एवं दाखिल होकर मालिकाना हक का उपभोग करे जिससे मुझ प्रथम पक्ष को या मेरे अन्य किसी भी वारिस को कोई आपत्ति नहीं है और भविष्य में भी नहीं होगी, यदि मुझ प्रथम पक्ष या मेरे वारिस या किसी दीगर व्यक्ति द्वारा उक्त कालावधि में किसी तरह का दावा आपत्ति या दखलंदाजी किया जाता है तो वह कानूनी रूप से अवैध होगा।

04: यह कि किरायादाता (प्रथम पक्ष) किराया ग्राहीता (द्वितीय पक्ष) को आज दिनांक से अधिकार देता है कि विद्यालय संचालन के लिये उपरोक्त भूमि का उपयोग करे आवश्यकतानुसार कार्यालय/भवन आदि बनाकर उपभोग करे।

05: यह कि उपरोक्त उपरोक्त आराजी पर विद्यालय संचालन के लिये प्ले ग्राउंड कार्यालय और 300 वर्गफिट के 9 कमरे बने हुये हैं।

06: यह कि किरायेदार/द्वितीयपक्षकार मकान का प्रयोग सिर्फ विद्यालय संचालन शैक्षणिक कार्य के लिये करेगा उसमें किसी भी प्रकार का निरीक्षण अनैतिक कार्य या व्यापार नहीं करेगा मकान मालिक को कभी भी किसी भी समय मकान की देख रेख के लिये मकान में प्रवेश करने का अधिकार होगा।

07: यह कि प्रत्येक वर्ष किराये की राशि को 10 प्रतिशत तक बढ़ाया जा सकता है इससे द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

08: यह कि बिजली बिल आदि का भुगतान द्वितीय पक्ष द्वारा ही किया जाएगा। यदि किसी निर्माण या मरम्मत की आवश्यकता होगी तो उसके खर्चे का वहन भी द्वितीय पक्ष करेगा।

09: यह कि किरायेदार/द्वितीय पक्ष विलेख में उल्लेखित सारी शर्तों का पालन करने के लिये बाध्य होगा एवं उनमें किसी का भी उल्लंघन करने पर मकान मालिक किरायेदार को बेदखल करा पाने का अधिकारी होगा व किरायेदारी भी समाप्त करने का अधिकार होगा।

10: यह कि प्रथमपक्षकार द्वारा द्वितीयपक्षकार को परिसर किराये पर विद्यालय संचालन के लिये दे रहा है।

11: यह कि किराया नामा आज दिनांक से विलेख 15 सालों के लिये लिखाया जा रहा है पांच साल की अवधि समाप्त होने के एक माह पहले ही नवीन किराया नामा लिखाया जाना अनिवार्य होगा।

किराये से दिये जाने वाली भूमि व संपत्ति की चौहद्दी:

उत्तर: अभय अनिरुद्ध द्विवेदी वगैरह।

दक्षिण: सी.सी. रोड।

पूर्व: सड़क।

पश्चिम: मुनेन्द्र पाण्डेय की भूमि।

यह कि किरायेदारी की अवधि समाप्त होने पर दोनों पक्षकारों की आपसी सहमति किरायानामा/ लीज (पट्टा) की अवधि बढ़ाई जा सकती है, लिहाजा आज दिनांक 08/09/2026 को किसी लालच भय दबाव आदि से रहित होकर किराया नामा विलेख को पढ सुन समझकर गवाहान की उपस्थिति में अपना अपना हस्ताक्षर किया जाकर उपपंजीयक कार्यालय उमरिया के समक्ष पंजीयन करवा दिया



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड :

01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि :

08-09-2026 11:55:56 AM

गया ताकि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

टीप- हम गवाहान पक्षकारों को भलीभांति जानते पहचानते है।

//गवाहानों का विवरण//

1: रवि राहुल तिवारी पिता बालेन्द्र प्रसाद तिवारी उम्र 38 वर्ष

पता- मानपुर नगर परिषद मानपुर थाना तहसील मानपुर जिला उमरिया मध्यप्रदेश

आधार कार्ड क्रमांक- XXXX XXXX 6278

2: प्रभात कुमार शर्मा पिता रतन कुमार शर्मा उम्र 36 वर्ष

पता- मानपुर नगर परिषद मानपुर थाना तहसील मानपुर जिला उमरिया मध्यप्रदेश

आधार कार्ड क्रमांक- XXXX XXXX 6213



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड :

01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि :

08-09-2026 11:55:56 AM

भाग -3

अनुसूची- I: प्रत्येक संपत्ति की जियो-टैग छायाचित्र

संपत्ति क्रमांक	
1	संपत्ति आईडी : 1143489216 छायाचित्र खींचने वाले का नाम - प्रभात कुमार शर्मा Prabhat Sharma दिनांक एवं समय- 07-09-2026 04:05:45 PM संपत्ति : बाये ओर से छायाचित्र  संपत्ति : मध्य ओर से छायाचित्र  संपत्ति : दाहिने ओर से छायाचित्र 



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

संपत्ति क्रमांक	
2	संपत्ति आईडी : 1143488856 छायाचित्र खींचने वाले का नाम - Prabhat Sharma दिनांक एवं 07-09-2026 समय- 04:04:42 PM संपत्ति : बाये ओर से छायाचित्र  संपत्ति : मध्य ओर से छायाचित्र  संपत्ति : दाहिने ओर से छायाचित्र 



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड :

01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि :

08-09-2026 11:55:56 AM

संपत्ति क्रमांक	
3	संपत्ति आईडी : 1521640146 छायाचित्र खींचने वाले का नाम - Prabhat Sharma दिनांक एवं 07-09-2026 समय- 04:07:09 PM संपत्ति : बाये ओर से छायाचित्र  संपत्ति : मध्य ओर से छायाचित्र  संपत्ति : दाहिने ओर से छायाचित्र 



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

अनुसूची- II: प्रत्येक संपत्ति का प्री- बटान्कन रेखाचित्र/मानचित्र

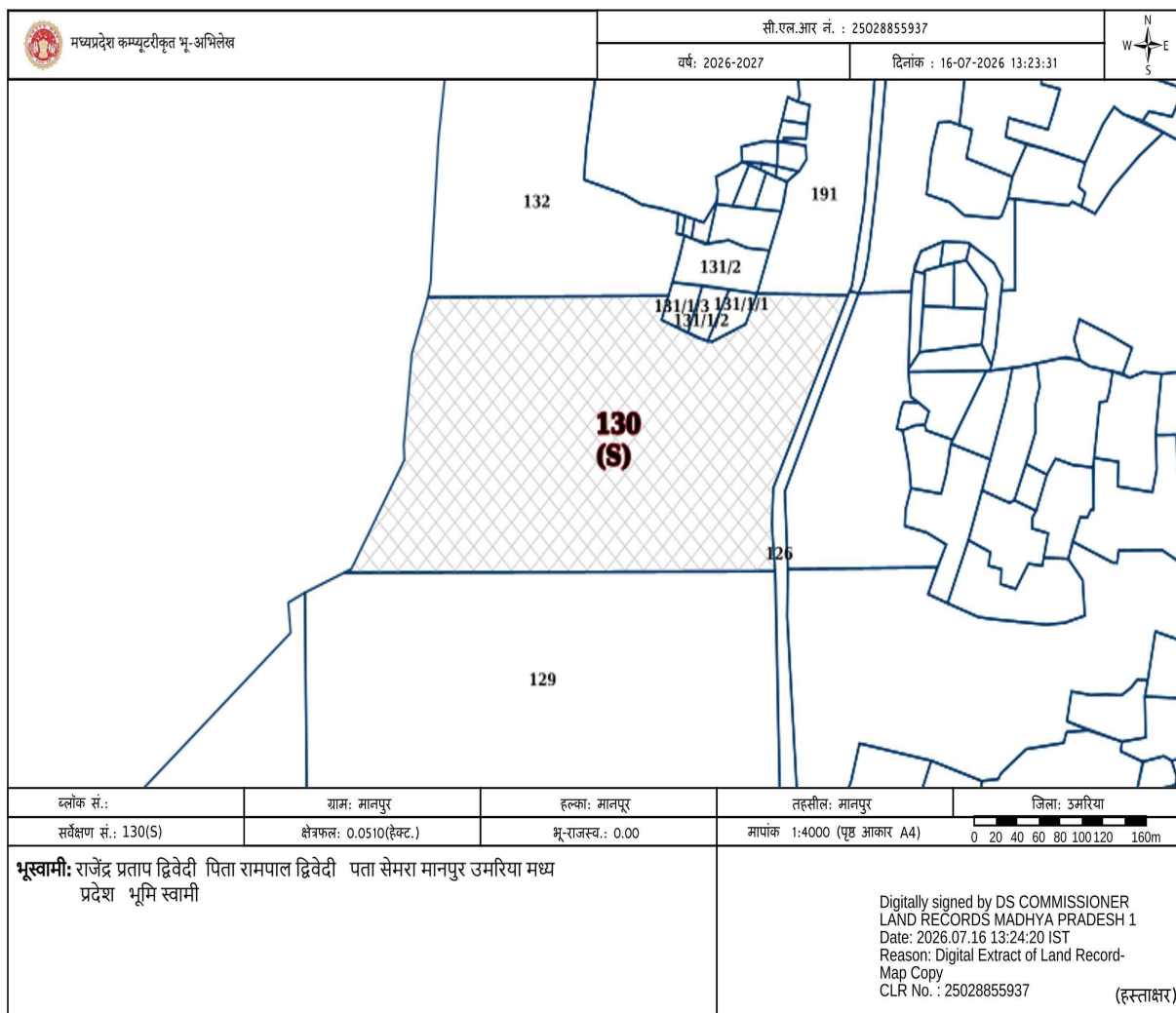
संपत्ति आईडी :

1143489216

खसरा नं.

मानचित्र

130/11/1
/1/1



This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mpbhulekh.gov.in>, and reflects the status of the entries as on the date mentioned in the signature box. This document represents a certified copy of the land records.

मानचित्र स्रोत - स्वयं अपलोड किया गया

मानचित्र प्राप्त करने की तिथि और समय:

07-09-2026 11:37:58 PM

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 17 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

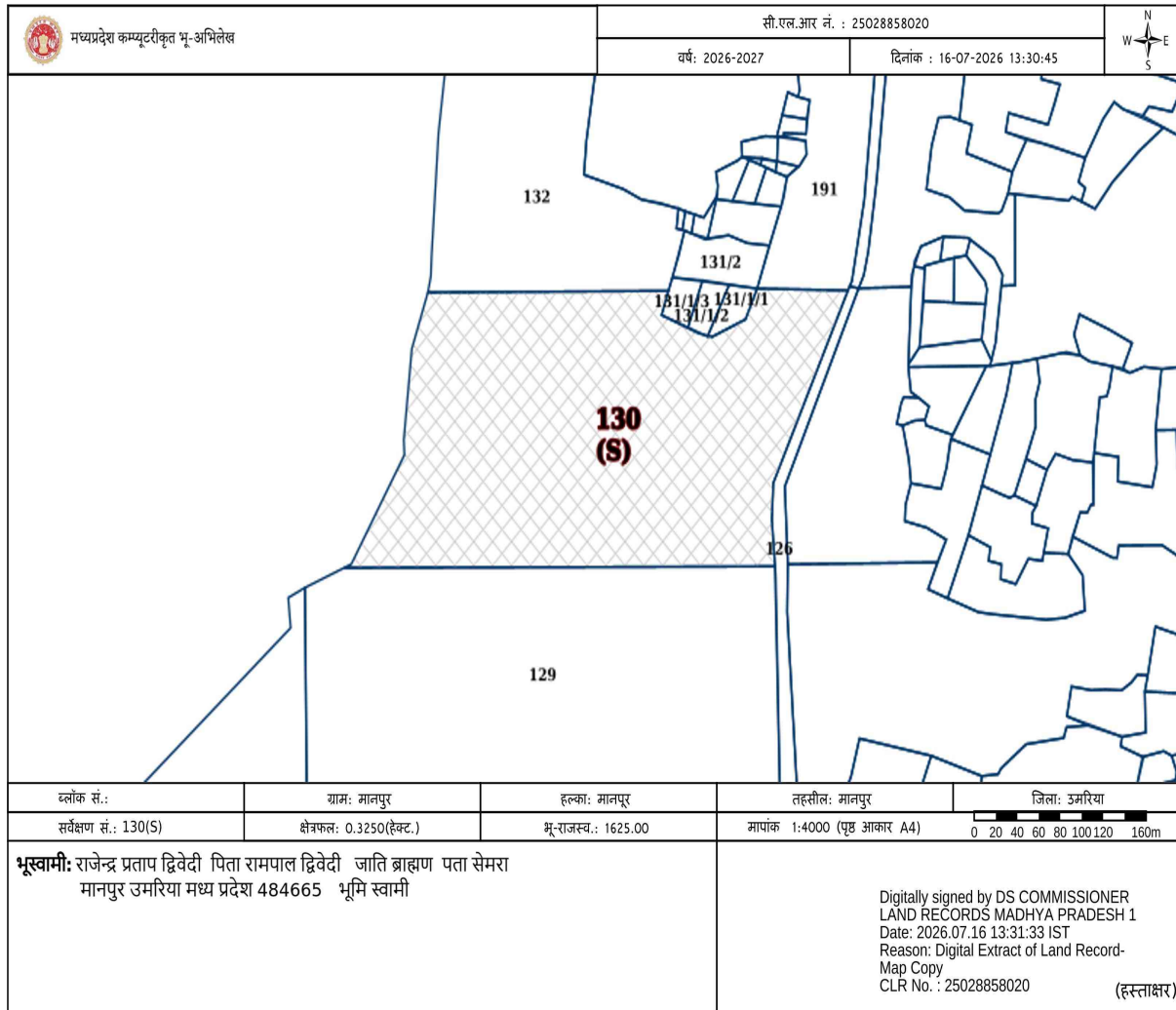
संपत्ति आईडी :

1143488856

खसरा नं.

मानचित्र

130/11/1
/2



This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of, Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mpbhulekh.gov.in>, and reflects the status of the entries as, on the date mentioned in the signature box. This document represents a certified copy of the land records.

मानचित्र स्रोत - स्वयं अपलोड किया गया

मानचित्र प्राप्त करने की तिथि और समय:

07-09-2026 11:37:58 PM

निष्पादक राजेन्द्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 18 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



ਪੰਜੀਯਨ ਪ੍ਰਾਰੰਭ ਆਈ ਡੀ : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

संपत्ति आईडी :

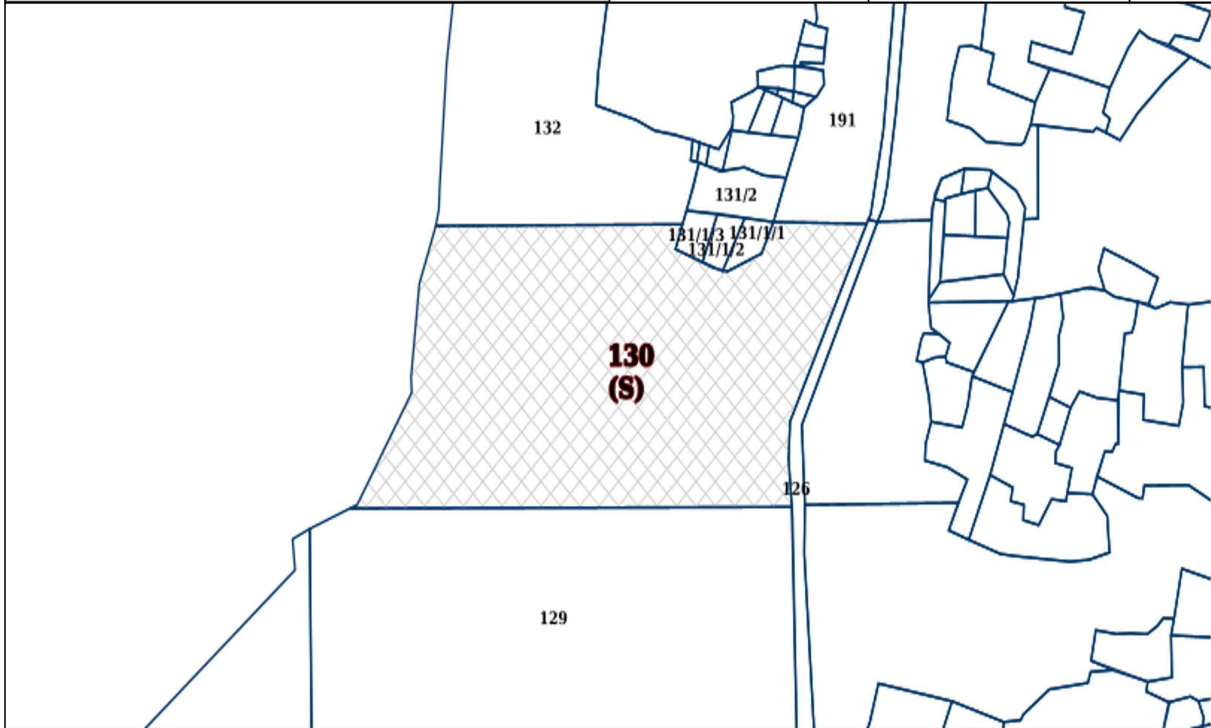
1521640146

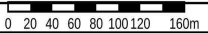
खसरा नं.

मानचित्र

130/40/2

 मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख	सी.एल.आर.एम. नं. : 25029087551		
	वर्ष: 2026-2027	दिनांक : 18-07-2026 18:51:44	



प्लॉक सं.:	ग्राम: मानपुर	हल्का: मानपुर	तहसील: मानपुर	जिला: उमरिया
सर्वेक्षण सं.: 130(S)	क्षेत्रफल: 0.0520(हेक्टर.)	भू-राजस्व.: 520.00	मापांक 1:4000 (पृष्ठ आकार A4)	 0 20 40 60 80 100 120 140 160m

भूस्वामी: राजेन्द्र प्रताप द्विवेदी पिता रामपाल द्विवेदी जाति ब्राह्मण पता सेमरा
 मानपुर उमरिया मध्य प्रदेश 484665 भूमि स्वामी

Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND
 RESOURCE MANAGEMENT MADHYA
 PRADESH 1
 Date: 2026.07.18 18:54:09 IST
 Reason: Digital Extract of Land Record- Map
 Copy
 CLRM No. : 25029087551

(हस्ताक्षर)

This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of, Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mpbhulekh.gov.in>, and reflects the status of the entries as, on the date mentioned in the signature box. This document represents a certified copy of the land records.

मानचित्र स्रोत - स्वयं अपलोड किया गया

मानचित्र प्राप्त करने की तिथि और समय:

07-09-2026 11:37:58 PM

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 19 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

भाग -4

पक्षकारों के ई-हस्ताक्षर				
सरल क्रमांक	पक्षकार के नाम	पिता/पति का नाम	निष्पादक का प्रकार	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
1	राजेंद्र प्रताप द्विवेदी Rajendra Pratap Dwivedi	रामपाल द्विवेदी Rampal Dwivedi	पट्टादाता	 e-Signed By: Rajendra Pratap Dwivedi Date & Time: 08/09/2026 11:57:12 AM Reason: Deed Signing Location: India
2	SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी	राजेंद्र द्विवेदी Rajendra Dwivedi	पट्टेदार	 e-Signed By: Suman Dwivedi Date & Time: 08/09/2026 11:59:04 AM Reason: Deed Signing Location: India

गवाह का विवरण (निष्पादन को प्रमाणित करने वाले गवाह)			
सरल क्रमांक	गवाह का नाम	पिता/पति का नाम	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
1	रवि राहुल तिवारी Ravi Rahul Tiwari	बालेन्द्र प्रसाद तिवारी Balendra Prasad Tiwari	 e-Signed By: Ravi Rahul Tiwari Date & Time: 08/09/2026 12:06:09 PM Reason: Witness of Deed Execution Location: India
2	प्रभात कुमार शर्मा Prabhat Kumar Sharma	रतन कुमार शर्मा Ratan Kumar Sharma	 e-Signed By: Prabhat Kumar Sharma Date & Time: 08/09/2026 12:00:50 PM Reason: Witness of Deed Execution Location: India

घोषणा: निष्पादक/ निष्पादकों ने मेरी उपस्थिति में यह दस्तावेज़, निष्पादित किया है।

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 20 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

भाग -5

प्रस्तुतीकरण का पृष्ठांकन

दस्तावेज़, प्रस्तुतकर्ता द्वारा पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय को प्रस्तुत किया गया।

Digitally Signed By: ASHISH SHRIVASTAVA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 08/09/2026 01:24:26 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE
BANDHAVGARH, Umari
Reason: Presentation By – Rajendra Pratap Dwivedi
through Aadhaar E-Auth / DSC.

निष्पादन की अभिस्वीकृति का पृष्ठांकन

सरल क्रमांक	नाम	पिता/पति का नाम	निष्पादक का प्रकार	पता
1	राजेंद्र प्रताप द्विवेदी Rajendra Pratap Dwivedi	रामपाल द्विवेदी Rampal Dwivedi	पट्टादाता	वार्ड नो १० , सेमरा, बाँधोगढ़, सेमरा, उमरिया, मध्य प्रदेश, 484665
2	SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी	राजेंद्र द्विवेदी Rajendra Dwivedi	पट्टेदार	सेमरा, सेमरा , बाँधोगढ़, सेमरा नगर परिषद मानपुर, उमरिया, मध्य प्रदेश, 484665

उल्लेखित पक्षकारों ने पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर स्वीकार किया कि उनके द्वारा दस्तावेज़ निष्पादित किया गया है।

Digitally Signed By: ASHISH SHRIVASTAVA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 08/09/2026 01:24:53 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE
BANDHAVGARH, Umari
Reason: Admission of execution of the document
accepted by above mentioned executant
through Aadhaar E-Auth / DSC.

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 21 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड : 01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 08-09-2026 11:55:56 AM

गवाह का विवरण (निष्पादक की पहचान का गवाह)

आधार ई-केवाईसी के अतिरिक्त निम्नांकित साक्षियों ने पक्षकारों की पहचान स्थापित की है।

पंजीकरण सील (पंजीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 60 के अनुसार)

इस दस्तावेज़ का इलेक्ट्रॉनिक पंजीकरण पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर पूर्ण किया गया। इस दस्तावेज़ में कुल 24 पृष्ठ शामिल हैं।

शासकीय स्टाम्प शुल्क	₹ 51,713
पंजीयन फीस	₹ 38,785
नगरीय निकाय शुल्क	₹ 0
जनपद शुल्क	₹ 0
उपकर	₹ 0
छूट दी गयी स्टाम्प शुल्क	₹ 0
छूट दी गयी पंजीयन शुल्क	₹ 0
कुल	₹ 90,498

Digitally Signed By: ASHISH SHRIVASTAVA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 08/09/2026 01:25:25 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE
BANDHAVGARH, Umaria
Reason: Registration of Document
Registration Number: MP33IGR18852026A101076485

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 22 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड :

01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि :

08-09-2026 11:55:56 AM

भाग -6

अतिरिक्त पृष्ठांकन

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 23 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-07082601369942

ई-स्टाम्प कोड :

01013308092026001672

ई-स्टाम्पिंग तिथि :

08-09-2026 11:55:56 AM

निष्पादक राजेंद्र प्रताप द्विवेदी (पट्टादाता) और SWARGIYA SHRI RAMPAL DWIVEDI SIKSHA SEWA SAMITI की ओर से सुमन द्विवेदी (पट्टेदार) के बीच पट्टा विलेख के पृष्ठ 24 में से 24 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।